

Fiche Technique:Formation fiscalité patrimoniale au Cameroun

Objectifs de la formation

Résultats visés et compétences directement opérationnelles.

- Évaluer rapidement les impacts fiscaux et arbitrer entre options d’investissement.
- Cartographier les risques fiscaux sur immobilier, titres, revenus de capitaux, transmissions.
- Construire des stratégies d’optimisation soutenables dans le cadre camerounais.
- Rédiger notes de synthèse et procédures internes applicables par les équipes.
- Dialoguer efficacement avec conseils externes et administration fiscale.
- Étayer les arbitrages auprès des actionnaires et des organes de gouvernance.

Études de cas réels, modélisations chiffrées et check-lists prêtes à l’emploi pour sécuriser vos dossiers.

Population cible

- Dirigeants, DAF, responsables juridiques, experts-comptables, avocats fiscalistes, notaires, banquiers privés, CGP, entrepreneurs.
- DRH et responsables formation souhaitant renforcer conformité et sécurité juridique.
- Dirigeants familiaux et actionnaires (structuration, arbitrage dividendes/plus-values, transmission).
- Cadres du secteur public (gouvernance d’entreprises publiques, fiscalité locale, régulation, projets d’infrastructures/énergie).
- Secteurs: industrie, maintenance, logistique, BTP, énergie, agro-industrie, services, secteur public.
- Professionnels gérant allocation d’actifs, holdings, immobilier pro, pactes d’associés, plus-values.

Durée de la formation

Format	Détails
Intensif	3 jours consécutifs
Modulaire	4 à 6 demi-journées
Modalités	Présentiel (Douala/Yaoundé) • Distanciel synchrone • Intra-entreprise • Blended
Effectif type	Groupes de 8–12 participants (inter-entreprises)

Inclus: évaluations formatives, quiz, travaux de groupe, étude de cas fil rouge, supports numériques et modèles réutilisables.

Programme de la formation

Fondamentaux de la fiscalité patrimoniale

- Revenus, plus-values, immobilier/valeurs mobilières, déductions et reports.
- Articulation fiscalité personnelle/professionnelle; cadre d'analyse.

Immobilier d'investissement et professionnel

- Schémas d'acquisition (direct, SCI, holding), fiscalité des loyers, options de régime.
- Cessions, charges déductibles, TVA; choix et structuration du financement.

Transmission, donation, succession

- Planification successorale, démembrement, donations graduelles/résiduelles.
- Évaluation des actifs, clauses protectrices, anticipation des risques.

Structuration via holdings et instruments patrimoniaux

- Holding animatrice/passive, conventions intragroupe, remontée de dividendes.
- Comptes courants d'associés, arbitrage des plus-values, effets des restructurations.

Titres, revenus de capitaux et produits d'assurance

- Dividendes, obligations, OPCVM, assurance-vie/capitalisation.
- Preuve, traçabilité et obligations déclaratives.

Contrôle fiscal et contentieux

- Relation avec l'administration, réponses motivées, dossier justificatif.
- Transaction, contentieux; réduction de la probabilité et de l'impact d'un redressement.